



Rif.: 60829237

**€ 316.257**

**Quadrilocale in vendita**

Langhirano, Via A. Fochi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 131 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **A4**

**EP globale non rinnovabile:** 1.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

LANGHIRANO: Appartamento quadrilocale di 131 mq con GIARDINO PRIVATO. In zona vicino al centro paese, circondata dal verde, all'interno di un complesso di prossima realizzazione, La zona è vicina a tutti i servizi offerti dal paese, ma allo stesso tempo defilata, tranquilla e caratterizzata dalla strada chiusa e dal poco traffico. Il complesso comprenderà due palazzine, quattro bifamiliari e una soluzione monofamiliare. L'intervento nasce con l'ottica di apportare al paese le prime soluzioni innovative in termini tecnologici ed estetici. Gli edifici seguiranno le normative antisismiche e ambientali attuali, costituendo così soluzioni con un fabbisogno energetico molto basso se non quasi nullo, garantendo la massima efficienza energetica. L'ingresso dell'appartamento sarà direttamente nella zona giorno, comprendente un soggiorno con cucina open space di circa 30 mq, con sfogo diretto

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

