



Rif.: 60773266

**€ 395.000**

**Porzione di trifamiliare in vendita**  
 Langhirano, Str del monte

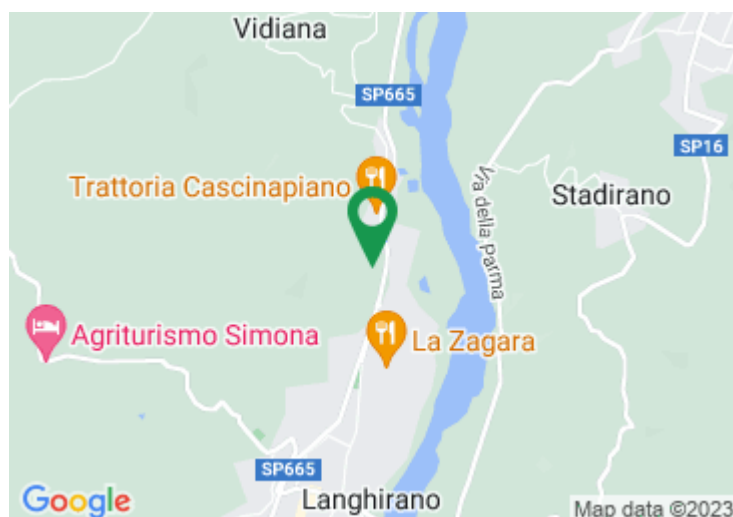
<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 186 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di trifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** **A+**

**Prestazione energetica:** 42,52 kW h/m<sup>2</sup> anno

CASCINAPIANO:SEI ALLA RICERCA DI UNA CASA DI NUOVA COSTRUZIONE CON UN ALTO EFFICIENTAMENTO ENERGETICO? MAGARI CHE ABBIA METRATURE INTERNE COMODE E GENEROSE? ECCO QUELLO CHE FA PER TE!La soluzione si trova a 5 minuti dal centro di Langhirano.Il contesto, residenziale e recente è chiuso al traffico, si trova vicino a supermercati, bar e scuole, ma allo stesso tempo in zona defilata, tranquilla, e verde. Nelle immediate vicinanze è possibile sfruttare il sentiero dell'arte per passeggiare vicino a casa e raggiungere il Castello di Torrechiara.L'immobile è in fase di costruzione,Si tratta di una porzione di plurifamiliare di testa con ingresso pedonale e carraio completamente indipendente.Sviluppato su due livelli,il piano terra ospita la zona living un ambiente di circa 50 mq suddiviso tra soggiorno e cucina, caratterizzata dalla luminosità data dalle ampie vetrate che hanno sfogo sul giardino privato. Un bagno con finestra e una lavanderia;Percorrendo le scale interne giungiamo al primo piano, qui vi è la predisposizione per 4 camere da

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

