



Rif.: 60710016

↓ € 55.000

€ 65.000 (-16%)

Casa semindipendente in vendita

Langhirano, Str. Case Gonizzi - Cozzano

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 1
Bagni:	1
Box:	1
Posti auto:	3
Piano:	3

 Classe energetica: **G**

 Prestazione energetica: 255,55 kW h/m² anno

COZZANO: STAI CERCANDO UNA SOLUZIONE PER SCAPPARE DAL CALDO NEL PERIODO ESTIVO? ECCO QUELLO CHE FA PER TE! Situato nella frazione di Cozzano, a pochi chilometri da Langhirano, in zona collinare, verde e tranquilla, rustico semi indipendente con giardino privato. Grazie al cancello, si accede direttamente all'area esetna, circa 200 mq tra cortile e giardino privati ideali per godersi le giornate e le serate in compagnia di amici e parenti. Il rustico, caratteristico della zona, si dispone su tre livelli collegati da scala interna con scorrimano in legno, il piano terra si compone di soggiorno con angolo cottura. Al primo piano troviamo, la camera matrimoniale ed il bagno con vasca, infine l'ultimo piano, mansardato, si completa di una seconda camera matrimoniale e il ripostiglio. Completa la proprietà posta nelle primissime vicinanze della casa, un autorimessa doppia di circa 30 mq oltre a una cantina e un altro pezzetto di area esterna, per info e appuntamenti Cresci Samuel 331-8915037. Si avvertono i

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

