

Rif.: 60623162

**€ 138.000**

**Trilocale in vendita**

Langhirano, Via U. Cotti

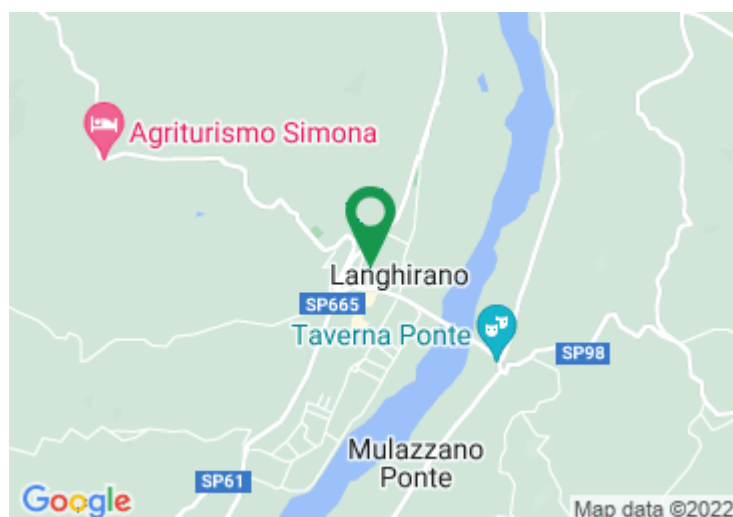
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 82 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 550
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** **F**

**Prestazione energetica:** 198,55 kW h/m<sup>2</sup> anno

LANGHIRANO: Trilocale del 2005 con ascensore in centro paese. La zona è centrale al paese e comoda a tutti i servizi offerti più precisamente ci troviamo nelle vicinanze dell'ospedale Val Parma. Scuole, supermercati, bar e farmacia si trovano a poca distanza, questo consentirà anche per i vostri figli uno spostamento sicuro e in autonomia. La palazzina è stata realizzata nel 2005 ed è arricchita dalla finitura in sasso a vista, comprende tre piani fuori terra serviti da ascensore, comodo e pratico anche per coloro che hanno difficoltà a deambulare. Esternamente allo stabile vi sono molto parcheggi pubblici. L'appartamento è sito al secondo piano servito da ascensore con un'ottima suddivisione e gestione degli spazi interni. L'ingresso si pone direttamente nella zona giorno che si compone di soggiorno e cucina separata, entrambi gli ambienti grazie alle porte finestre sfogano nella comoda e vivibile loggia, che grazie alle sue dimensioni vi può far regalare dei momenti di relax e cene in famiglia. Grazie al disimpegno si giunge alla zona notte che comprende, una camera

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

