

Rif.: 61099933

# € 268.000

## Trilocale in vendita

Collecchio, Str. Del Bergamino - Madregolo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 11.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 11.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

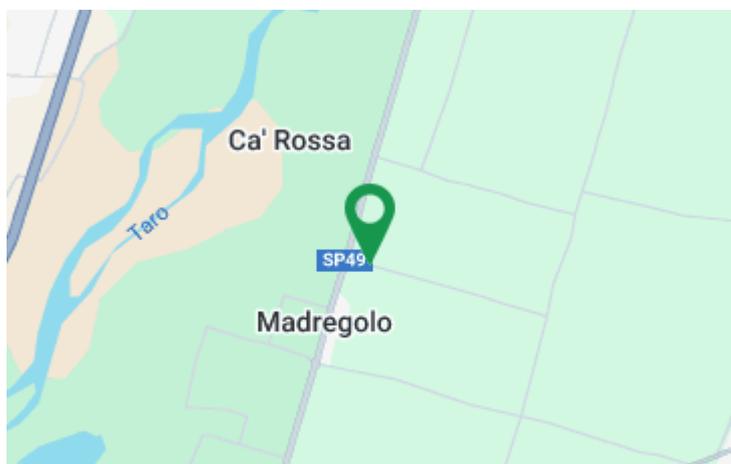
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

COLLECCHIO – A pochi minuti da Collecchio e da Parma, bellissimo appartamento di recente costruzione. L'immobile è posto al piano terra di un piccolo fabbricato facente parte di un' esclusiva corte immersa nella natura. La composizione e la disposizione dei locali è ottimale. L'ingresso è sul soggiorno di buona metratura da dove si accede al giardino, un gradevole e curato ambiente dove passare momenti di relax o divertimento in compagnia. La cucina è separata abitabile. Nella zona notte sono presenti due camere matrimoniali, una di queste dotata di cabina armadio e bagno privato finestrato. La soluzione si presenta in ottimo stato, dotata di riscaldamento a pavimento, climatizzatore, zanzariere, sistema di allarme. La posizione strategica permette di godere della quiete della campagna, pur essendo a breve distanza dai



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

