



Rif.: 61022590

# € 245.000

## Trilocale in vendita

Collecchio, Via Praga

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1



Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 22.46 kW h/m<sup>2</sup> anno

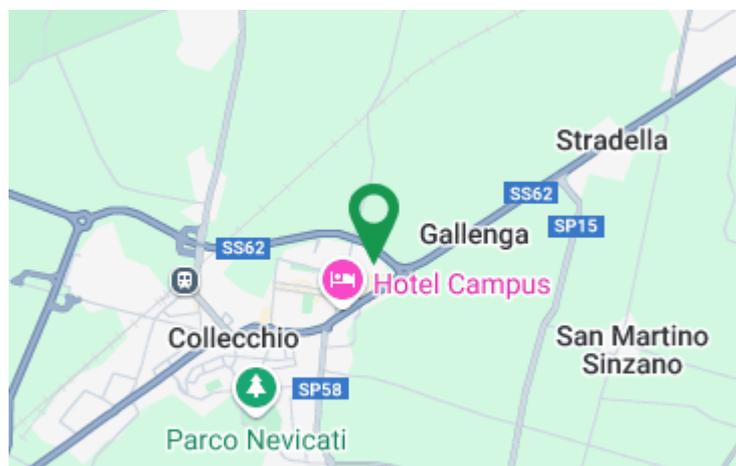
EP globale rinnovabile: 22.46 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

COLLECCHIO - In recente quartiere residenziale, trilocale al piano terra con ampio GIARDINO PRIVATO. L'immobile si distingue per la sua moderna distribuzione degli spazi, ideale per chi cerca comfort e funzionalità. Composto da tre locali, l'appartamento offre un ampio soggiorno che si integra perfettamente con la cucina, creando un ambiente accogliente e luminoso. Le due camere da letto garantiscono spazio e privacy, mentre il bagno, dotato di finiture contemporanee, completa la proprietà. Situato in una zona residenziale tranquilla, l'appartamento è perfetto per chi desidera vivere in un contesto sereno, senza rinunciare alla vicinanza ai principali servizi del comune. La costruzione recente assicura efficienza energetica e comfort abitativo, rendendo questa proposta un'opportunità interessante per chi cerca una soluzione abitativa moderna e giardino privato costeggia l'intero perimetro dell'appartamento. Un ampio terrazzo si affaccia sul giardino privato, offrendo uno spazio esterno ideale per momenti di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

