



Rif.: 60960037

€ 449.000

Villa singola in vendita

Varano De' Melegari, Via Provinciale 30

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 480 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Box:	1
Posti auto:	2



Classe energetica: G

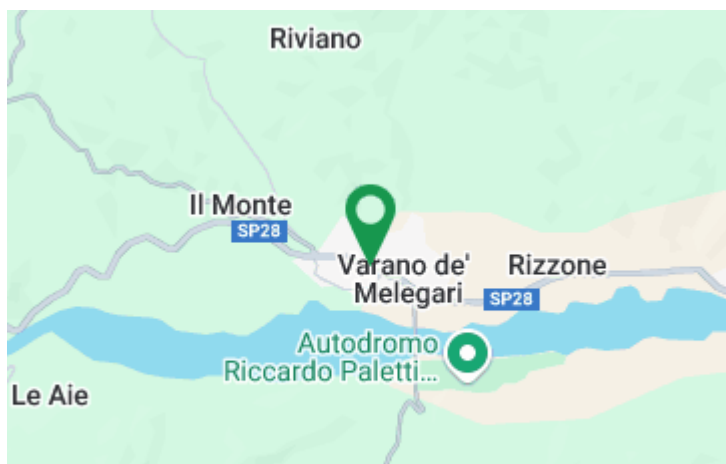
EP globale non rinnovabile: 366.14 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

VARANO DE' MELEGARI - immerso nella tranquillità delle colline Parmensi, a pochi chilometri dal centro abitato di Varano de Melegari, dove si possono trovare tutti i servizi come scuole, negozi, ristoranti e farmacie; proponiamo in vendita un affascinante immobile di sasso, perfettamente integrato con il paesaggio circostante. Questa residenza, caratterizzata da dettagli rustici e di charme, offre una vista panoramica mozzafiato che abbraccia la bellezza della natura circostante. Situata in una posizione elevata, la casa gode di un'esplosione ottimale del sole, garantendo luminosità in ogni stanza e un panorama incantevole che si estende a perdita d'occhio. L'immobile, costruito in sasso, conserva il fascino delle architetture tradizionali con travi in legno a vista e pavimenti dello stesso materiale. La pietra a vista conferisce un'atmosfera calda e accogliente. Il rustico è caratterizzato da un'ottima disposizione degli ambienti e degli ampi spazi interni come: un grande soggiorno, arricchito da un caminetto, perfetto per le fredde serate

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

