



Rif.: 60859264

↓ € 300.000

€ 320.000 (-7%)

## Villa singola in vendita

Collecchio, Str. delle Vigne - Gaiano

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 435.93 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 435.93 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COLLECCHIO - GAIANO - In zona tranquilla a pochi minuti da Collecchio bellissima villa unifamiliare con ampio giardino privato, garage, cantina e terreno annesso edificabile di 1.500 mq. La villa si sviluppa su un unico livello così composto: ingresso, soggiorno luminoso, sala da pranzo caratterizzata da un bellissimo terrazzo e cucinotto. La zona notte è composta da due camere matrimoniali di ampie metrature e il bagno con box doccia e finestra. Al piano seminterrato troviamo due ampie cantine e ampio garage. L'immobile dispone anche di un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

