



Rif.: 60808369

**€ 298.000**

## Rustico in vendita

Valmozzola, Frazione ossella - Stazione Valmozzola

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 545.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 545.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Vendita di due rustici indipendenti, con possibilità di vendita separata situati nelle colline parmensi in località Valmozzola a circa 4 km dall'uscita dell'autostrada della Cisa, posizionati su un'altura panoramica che domina il paesaggio circostante. Il primo immobile di 130 mq. con riscaldamento autonomo, trattasi di una splendida ristrutturazione che gode di una vista invidiabile e posizione ottimale. Il giardino forma una sorta di terrazza naturale di ampia metratura che circonda il fabbricato dove poter trascorrere in totale relax vacanze e fine settimana, ideale per realizzare ampia piscina panoramica. L'immobile è composto da ingresso sulla cucina abitabile, salone e bagno a piano terra. Tramite una scala di ferro e legno, si accede al piano superiore dove troviamo due camere da letto ed un secondo bagno. A complemento un'ampia e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

