



Rif.: 61248739

# € 195.000

## Quadrilocale in vendita

Felino, Via nello venturini

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 110 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |


**Classe energetica:** G
**EP globale non rinnovabile:** 230.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 230.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

FELINO: NON PARLIAMO DEL CLASSICO APPARTAMENTO, MA DI UNA SOLUZIONE UNICA, ORIGINALE, CON LA POSSIBILITA' DI SFRUTTARE IL TUO GIARDINO PRIVATO. A circa 2 km dal centro di Felino, precisamente nella località residenziale di San Michele Gatti, proponiamo un appartamento completamente ristrutturato con giardino privato. La posizione è tranquilla e immersa nel verde, nelle immediate vicinanze possiamo trovare: spazi adibiti a parcheggi, fermata dell'autobus, percorsi trekking, inoltre i supermercati si trovano a meno 1,5 km. La soluzione è posta al primo piano, all'interno di una piccola palazzina dallo stile rustico e liberty. Al suo interno ci accoglie la zona pranzo rifinita in parquet con la cucina a vista. Fin da subito possiamo notare, che non stiamo guardando il solito appartamento, ma qualcosa che stupisce l'occhio, grazie all'accostamento tra il moderno e il rustico, che ne esaltano la bellezza. Tutti gli ambienti mantengono le stesse

finiture e caratteristiche: pavimentazione in parquet in tutti gli ambienti

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

