



Rif.: 61228625

€ 455.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Parma, Str. Montanara - San Ruffino

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 301 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	4
Box:	1
Posti auto:	2
Piano:	1



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 204.28 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 204.28 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

SAN RUFFINO: IDEALE CHI CERCA UNA SOLUZIONE CON DOPPIO INGRESSO INDIPENDENTE PRONTA DA ABITARE. Ci troviamo nella località San Ruffino, precisamente a 5 km da Parma e a 7 km dal centro storico. In questo contesto residenziale chiuso e immerso nel verde, proponiamo un' AMPIA PORZIONE DI BIFAMILIARE CON DOPPIO INGRESSO. La soluzione è stata edificata negli anni '70, ma è stata completamente ristrutturata tra il 2019 e il 2022. La casa si sviluppa su tre livelli, di cui due fuori terra e un piano seminterrato. Tramite un vialetto d'ingresso, accediamo al meraviglioso portico di ben 52 mq, ideale per i momenti di convivialità, che precede l'ingresso all'abitazione. All'ingresso ci accoglie l'ampia zona living di ben 45 mq rifinita in cotto, dotata di due porte finestre ad angolo e una finestra, che

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

