



Rif.: 61224411

€ 325.000

Villa singola in vendita

Sala Baganza, Strada vicinale del montale

| | |
|------------------------|---------------|
| Tipologia: | ville |
| Superficie: | mq 260 ca. |
| Locali: | 5 |
| Sottotipologia: | villa singola |
| Bagni: | 2 |
| Terrazzi: | 1 |
| Box: | 1 |
| Piano: | 1 |

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 232.33 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 232.33 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

SALA BAGANZA: Nelle prime colline di Sala Baganza, precisamente nella località Montale, proponiamo ampia villa indipendente dotata di 4000 mq di parco. La posizione si trova a circa cinque minuti dal centro storico del paese. La villa completamente indipendente, è strutturata su due livelli fuori terra, oltre un piano interrato, dove trovano spazio gli accessori. Dal cancello privato, raggiungiamo l'abitazione tramite lo stradello privato. Un portico importante di ben 70 mq, precede l'ingresso alla villa. Al suo interno, veniamo accolti dal soggiorno di ben 56 mq, (luogo ideale per accogliere parenti e amici nei giorni di festa), fin da subito notiamo la particolarità dello stile rustico, grazie alle travi a vista in legno, la pavimentazione in parte con le piastrelle e l'importante camino che dona fascino all'ambiente. La sala, inoltre è dotata di tre porte finestre, di cui una con accesso al terrazzino che gode di una

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

