



Rif.: 61196996

€ 360.000

Villa singola in vendita

Sala Baganza, Str. del Curolo

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 227 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 230.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 230.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

SALA BAGANZA: PER CHI CERCA UNA SOLUZIONE DA PERSONALIZZARE COMPLETAMENTE INDIPENDENTE IN UNA DELLE ZONE COLLINARI PIU' BELLE DELLA PROVINCIA DI PARMA. In località Talignano, precisamente a 4km dal centro di Collecchio, proponiamo Villa Indipendente con ampio terreno. La posizione è dominante e panoramica, rivolge la sua vista verso ai rinomati boschi di Carrega. Tramite un cancello carraio elettrico, accediamo all'interno della proprietà dove ci accoglie un cortile interno e un splendido portico di 32 mq con vista sulle colline. La villa è libera su quattro lati, e presenta in alcuni punti delle facciate, il tipico 'Sasso del Baganza'. Al suo interno, ci accoglie l'ingresso, che da accesso alla zona giorno; Qui trovano spazio: il soggiorno ampio con camino; la spaziosa cucina abitabile con accesso a un secondo soggiorno verandato con accesso al portico, e un ulteriore vano adibito a dispensa. Sempre sullo stesso piano abbiamo la cantina e un locale tecnico. Tramite una scala interna, accediamo alla zona notte, dove si collocano le due ampie camere da letto matrimoniali, due disimpegno e un bagno finestrato dotato di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

