



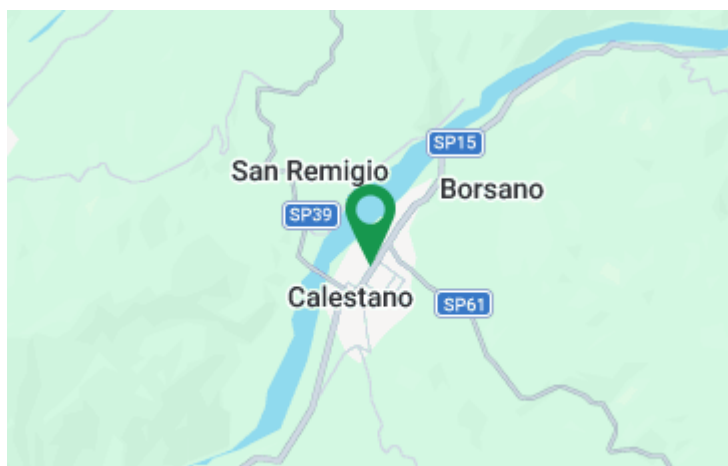
Rif.: 61184966

**€ 88.000****Quadrilocale in vendita****Calestano, Via Roma**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **E****EP globale non rinnovabile:** 175.25 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 175.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

CALESTANO: In contesto residenziale, nelle immediate vicinanze del centro di Calestano, proponiamo, ampio e luminoso trilocale completamente ristrutturato. La palazzina storica, è dotata di un cortile condominiale, che ospita i posti auto ad uso esclusivo (due per ogni unità). L'appartamento, è sito al primo piano ed è stato completamente ristrutturato nel 2025. L'ingresso è diretto nel soggiorno ampio e luminoso, sulla sinistra è presente la spaziosa cucina abitabile, che vista l'elevata metratura potrebbe essere a tutti gli effetti un altro soggiorno con cucina a vista, inoltre questo ambiente è dotato di doppia esposizione. Tramite un disimpegno/corridoio, si collocano le due camere da letto matrimoniali. Il bagno è dotato di piatto doccia ed è finestrato. L'appartamento è anche dotato di un doppio ingresso. Vi è la possibilità di trasformazione in quadrilocale, dove si necessita di avere una terza camera matrimoniale. Completa la soluzione, la cantina, il solaio e i due posti auto assegnati ad uso esclusivo.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

