



Rif.: 61160504

€ 225.000

Trilocale in vendita

Felino, Via Torrione

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Box:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 310.96 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 310.96 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

FELINO: In zona riservata e posizione tranquilla, ma vicina al centro paese (pochi minuti a piedi) proponiamo in vendita in esclusiva un grazioso trilocale, con ingresso indipendente e sfogo esterno. L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2024 ed è posto al piano terra di una piccola palazzina del 2001, anche questa in ottimo stato di manutenzione. La facciata dell'immobile, esposta ad est, ha una vista meravigliosa, aperta sulla campagna, mentre presenta nella parte posteriore il cortile che ospita il doppio garage, direttamente collegato all'ampia cantina. Tramite vialetto condominiale e cancello privato si accede al giardino esclusivo (in parte ghiaiato ed in parte piantumato, circondato da una siepe che garantisce supplementare privacy) ed all'ingresso dell'abitazione, così composta: ampio open space con accogliente e luminoso soggiorno, zona pranzo e cucina (ben

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

