

Rif.: 61149607

**€ 480.000**

### Porzione di quadrifamiliare in vendita

Felino, Via Roma

**Tipologia:** ville

**Superficie:** mq 165 ca.

**Locali:** 4

**Sottotipologia:** porzione di quadrifamiliare

**Spese Annuie:** € 0

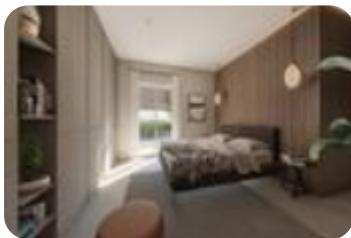
**Bagni:** 2

**Box:** 1

**Piano:** 1

**Classe energetica:** A4

Sala Baganza – Via Gruzza: Nuova costruzione Villa di testa in quadrifamiliare – Classe A4 Nel cuore di Sala Baganza, in un esclusivo contesto residenziale di nuova realizzazione, proponiamo in vendita una villa moderna su unico livello al piano terra, ideale per chi cerca comfort, eleganza e uno stile di vita contemporaneo. Questa porzione di testa in quadrifamiliare è progettata con attenzione al dettaglio e con finiture di pregio, coniugando design raffinato e massima efficienza energetica (Classe A4 - nZEB). Gli spazi interni sono studiati per garantire funzionalità e luminosità, mentre l'architettura moderna valorizza linee pulite e ambienti accoglienti. Caratteristiche principali: Unico livello al piano terra Giardino privato su tre lati Finiture di alta qualità e personalizzabili Massimo comfort abitativo Classe energetica A4- nZEB- efficienza e risparmio. Eleganza e design contemporaneo Una soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo, a pochi passi dai servizi, senza rinunciare al prestigio e alla modernità. Contattaci per scoprire in anteprima planimetrie, capitolato e per fissare un appuntamento dedicato.



## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

