



Rif.: 61119957

**€ 48.000**

## Bilocale in vendita

Berceto, Località cavazzola di sotto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 230.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

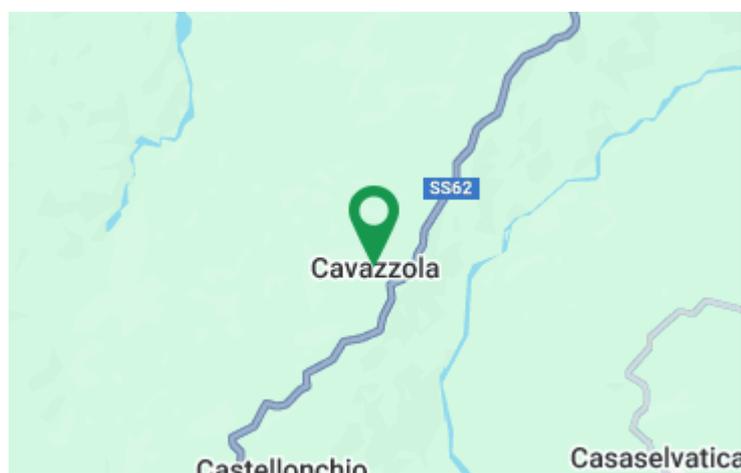
EP globale rinnovabile: 230.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

BERCETO: Nelle meravigliose colline del passo della Cisa, precisamente nella Località Cavazzola di Sotto, a soli 9 km da Berceto, proponiamo uno splendido Bilocale dalla finiture rustiche, curato in ogni dettaglio. L'immobile si trova all'interno di una corte, ed è sito al primo piano. L'ingresso è indipendente, tramite una scala con la pedata in legno, si accede alla zona giorno formata dal soggiorno luminoso con l'angolo cottura; in questa zona sono presenti due finestre dove si può ammirare una meravigliosa vista panoramica; inoltre sono state ricavate delle nicchie da poter sfruttare inserendo delle mensole. La zona notte è formata dall'ampia camera matrimoniale, anch'essa dotata di doppia finestra. Tramite una scala retrattile si ha accesso ad un comodo e funzionale sottotetto, ideale per essere sfruttato come cantina o ripostiglio. Completa la soluzione un bagno finestrato fornito di piatto doccia e il posto auto. Quello che colpisce della casa, sono sicuramente le finiture rustiche come le travi a vista in legno presenti in tutti gli ambienti. La stufa a legna che dona calore agli ambienti e la facciata

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

