



Rif.: 61107750

€ 530.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Sala Baganza, Via Gruzza

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 180 ca.
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1

Classe energetica: A4

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Sala Baganza – Nuova costruzione Porzione di Villa bifamiliare con giardino privato – Classe A4 In un contesto residenziale esclusivo nasce una villa bifamiliare che unisce comfort abitativo e design moderno unico. Distribuita su due livelli, offre al piano terra un'ampia zona giorno open space con accesso al portico e al giardino privato, disimpegno e bagno finestrato. Al piano primo trovano spazio tre camere da letto, di cui la matrimoniale con loggia privata, un bagno finestrato con doccia e un locale accessorio aggiuntivo personalizzabile (studio, hobby, area relax, camera padronale con bagno privato), anch'esso con loggia riservata. Linee architettoniche eleganti, spazi luminosi e finiture di pregio si combinano con la classe energetica A4, garanzia di benessere quotidiano, efficienza e sostenibilità. Soluzioni a partire da € 530.000. Contattaci per ricevere maggiori informazioni e fissare un appuntamento dedicato. Francesco Alfieri 320.7218703



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

