



Rif.: 61107749

€ 455.000**Porzione di quadrifamiliare in vendita****Sala Baganza, Via Gruzza**

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 151 ca.
Sottotipologia:	porzione di quadrifamiliare
Bagni:	2
Box:	1

Classe energetica: A4**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

Sala Baganza – Via Gruzza: Nuova costruzione Porzione centrale di quadrifamiliare – Classe A4Nel cuore di Sala Baganza, in un esclusivo contesto residenziale di nuova realizzazione, proponiamo in vendita una villa moderna su unico livello al piano terra, ideale per chi cerca comfort, eleganza e uno stile di vita contemporaneo. Questa porzione centrale di quadrifamiliare è progettata con attenzione al dettaglio e con finiture di pregio, coniugando design raffinato e massima efficienza energetica (Classe A4 - nZEB). Gli spazi interni sono studiati per garantire funzionalità e luminosità, mentre l'architettura moderna valorizza linee pulite e ambienti accoglienti. Caratteristiche principali: Unico livello al piano terra Giardino privato Finiture di alta qualità e personalizzabili Massimo comfort abitativo Classe energetica A4 nZEB – efficienza e risparmio. Eleganza e design contemporaneo Una soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo, a pochi passi dai servizi, senza rinunciare al prestigio e alla modernità. Contattaci per scoprire in anteprima planimetrie, capitolato e per fissare un appuntamento dedicato. Francesco Alfieri: 320.7218703

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

