



Rif.: 61072155

**€ 195.000**

**Villa singola in vendita**

Felino, Via Calestano

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 230.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 230.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

FELINO: In località Fornello nel comune di Felino, precisamente al confine con la località di Marzolaro, proponiamo una casa indipendente dal sapore rustico disposta su due livelli. Tramite un cancello elettrico accediamo ad un' ampia area cortiliva pavimentata e circondata da piante; un portico di generosa metratura ideale per trascorrere momenti di relax o cene e pranzi in compagnia, precede l'ingresso all'abitazione. La casa al suo interno presenta finiture rustiche, grazie alla pavimentazione in cotto e le sue ampie vetrate donano luce agli ambienti. Il soggiorno è ampio ed è dotato di camino; la cucina è abitabile ed è stata realizzata in muratura, tramite una porta si accede al giardino. Il piano terra è completato da un'ulteriore stanza e un bagno fornito di doccia. Tramite una scala interna in legno, accediamo alla zona notte formata da due camere da letto di cui una matrimoniale caratterizzata da un soffitto con travi a vista in legno, un bagno ristrutturato con doccia, un ripostiglio e un' altro locale accessorio ideale come cabina armadi. La proprietà è completata da un'ampia area esterna e da due appezzamenti di terreno di 4000 mq piantumati con alberi da frut [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

