



Rif.: 61029734

**€ 420.000**

**Villa singola in vendita**

**Calestano, Via Don Luigi Consigli - Marzolarà**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 330 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 230.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

MARZOLARA: PER TE CHE STAI CERCANDO INDIPENDENZA E SPAZI IN UNA VILLA PRONTA DA ABITARE, QUESTA E' LA SOLUZIONE GIUSTA PER TE E LA TUA FAMIGLIA. In una splendida posizione collinare, questa villa indipendente, costruita nei primi anni 2000, rappresenta l'opportunità perfetta per chi cerca una residenza spaziosa e versatile, in un contesto tranquillo e immerso nel verde. Disposta su tre livelli, la villa vanta ampi ambienti interni e finiture di alta qualità che esaltano ogni dettaglio della casa. Al piano seminterrato, accessibile tramite un ingresso indipendente, preceduto da un portico di 52 mq, troviamo una bellissima taverna con camino ideale per trascorrere i momenti di convivialità, una camera da letto, una lavanderia e un ampio bagno, che potrebbero facilmente trasformarsi in un appartamento separato. Al primo piano si sviluppa l'abitazione principale, un ingresso privato conduce alla sala da pranzo con balcone di 12 e alla comoda

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

