



Rif.: 61017780

**€ 220.000**

**Casa indipendente in vendita**

**Felino, Via Favale - Barbiano**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 230.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 230.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

FELINO: In località BARBIANO proponiamo rustico indipendente con annessi, stalla/fienile e altro locale accessorio con doppio volume. La parte abitativa è sviluppata su due livelli, al piano terra troviamo l'ampia cucina dotata di due finestre con camino e il soggiorno anch'esso con due finestre; tramite una scala interna accediamo alla zona notte dove trovano spazio le due camere matrimoniali ed un bagno. All'esterno dell'abitazione principale è presente un bellissimo portico pavimentato che offre una vista panoramica meravigliosa sulle nostre colline. Un altro portico collega la parte abitativa alla stalla di 30 mq, sopra la stalla trova spazio il fienile di pari metratura. Di fronte l'abitazione si colloca un altro locale accessorio, dotato di doppio volume. Completa questa soluzione l'ampio terreno di circa 11.000 mq. Ideale per chi cerca una soluzione unica da personalizzare in un contesto collinare molto ambito.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

