



Rif.: 60998265

€ 165.000

Quadrilocale in vendita

Calestano, Via Roma

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 2.000
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	1



Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 53.54 kW h/m² anno

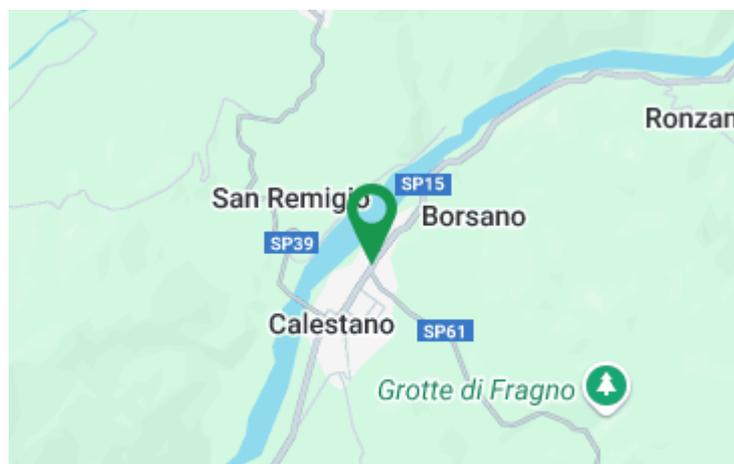
EP globale rinnovabile: 53.54 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CALESTANO: In palazzina di recente ristrutturazione con bonus 110%, proponiamo un appartamento trilocale, sito al primo piano con ampio giardino, portico e taverna di 170 mq. L'appartamento presenta un ingresso diretto nel soggiorno impreziosito dal camino, inoltre tramite porta finestra abbiamo l'accesso al comodo balcone; la cucina è separata e può ospitare comodamente tre persone. Un disimpegno separa la zona giorno dalla zona notte, dove si collocano le due camere da letto, di cui una matrimoniale e una doppia, e il bagno cieco dotato di doccia. Tramite la scala condominiale al piano terra accediamo al portico di proprietà di 80 mq e al giardino ad uso esclusivo di ben 300 mq questi spazi si prestano moltissimo per pranzi, feste e cene, o anche per chi desidera avere degli animali. Dal portico tramite una scala a chiocciola accediamo alla taverna che è stata suddivisa in due ambienti, di cui uno di mq 170 e uno di mq 100.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

