



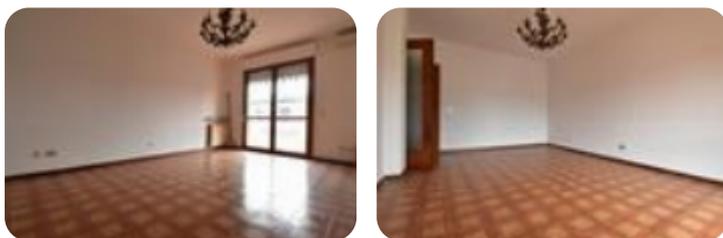
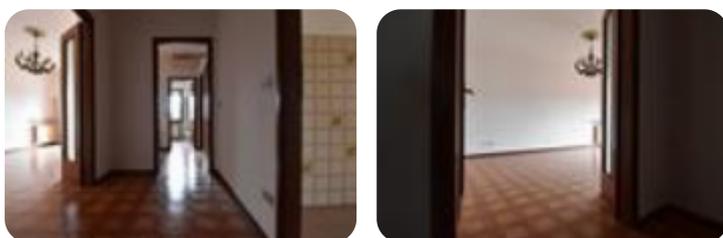
Rif.: 60988830

**€ 145.000**

**Trilocale in vendita**

**Felino, Via Gerbella**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 230.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 230.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

FELINO: PROPONIAMO AMPIO TRILOCALE IN ZONA CENTRALE E BEN SERVITA. La posizione è centrale e comoda a tutti i servizi. Nelle vicinanze dell'abitazione troviamo la fermata dell'autobus, bar, varie attività commerciali e sono facilmente raggiungibili banche, poste e scuole. L'immobile è situato al primo piano di una palazzina degli anni '80 in ottimo stato, con tetto recentemente rifatto, munita di ascensore. Nella parte antistante la palazzina si affaccia in una strada chiusa non trafficata e molto tranquilla con possibilità di parcheggio, mentre nella parte retrostante si trova un cortile condominiale che ospita le autorimesse. L'appartamento al suo interno ci accoglie con un ampio ingresso che ci conduce ad una cucina abitabile, un ampio soggiorno con accesso al balcone/terrazzo con esposizione ad ovest che rende l'ambiente molto luminoso. Tramite il corridoio raggiungiamo la zona

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

