



Rif.: 60874525

↓ € 262.000

€ 275.000 (-5%)

## Villa a schiera in vendita

Felino, Via Calestano - Poggio

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 210 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 128.29 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 4.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

FELINO LOC. POGGIO: A soli 5 km dal centro di Felino, proponiamo in vendita esclusiva villa a schiera disposta su tre livelli. Attraverso un vialetto arriviamo alla porta d'ingresso che ci porta direttamente nella spaziosa zona giorno, suddivisa in soggiorno e sala da pranzo arricchita da una stufa a pellet, una grande vetrata con infissi scorrevoli si apre su uno spazioso terrazzo che affaccia sul giardino e sulle colline di Sala Baganza. Sullo stesso piano troviamo la cucina all'americana con una finestra studiata per godere della splendida vista panoramica. Tramite scala interna, in muratura con corrimano in ferro battuto, posta tra il soggiorno e la zona pranzo, giungiamo al piano superiore dove troviamo la zona notte caratterizzata da soffitto con travi a vista in legno, che ospita tre camere matrimoniali di cui una con terrazzino ed

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

