

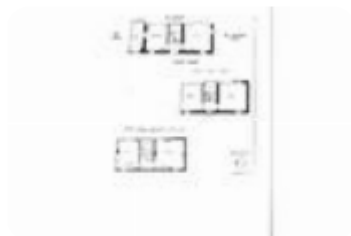


Rif.: 60834082

**€ 179.000**

## Casa semindipendente in vendita Sala Baganza, Via dei Boscaioli

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 122 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 345.48 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 345.48 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

**SALA BAGANZA:** nella parte alta del paese, all'interno di un borgo dove nelle immediate vicinanze troviamo i Boschi di Carrega, proponiamo in vendita una casa semi indipendente con cortile privato. La casa conserva caratteristiche rustiche come mura in sasso e travi a vista in legno. La soluzione che proponiamo si sviluppa su più livelli: entrando attraverso il cortile privato con accesso indipendente, accediamo nella zona giorno, divisa da cucina abitabile con doppia finestra, sala da pranzo, e un ampio bagno in muratura con piatto doccia e sanitari sospesi. Salendo le scale, al primo piano si sviluppano due camere da letto caratterizzate da pavimento in legno. All'ultimo piano troviamo una terza camera e una stanza adibita attualmente a lavanderia. La casa è dotata di infissi in legno con doppio vetro, zanzariere, inferriate, e il tetto completamente rivisto nel 2012. Completa cortile privato che permette di sviluppare anche lo spazio per un posto auto.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

