



Rif.: 60825912

€ 125.000

Bilocale in vendita

Felino, Via Santi Ferdinando

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 72 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 720
Bagni:	1
Balconi:	3
Box:	1
Piano:	1



Classe energetica: **F**

Prestazione energetica: 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

FELINO: In piccola palazzina con ascensore, all'interno di un contesto residenziale immerso nel verde, proponiamo un ampio e luminoso bilocale sito al primo piano. Al suo interno ci accoglie uno spazioso e luminoso soggiorno, dotato di una cucina a vista e un funzionale ripostiglio, inoltre il soggiorno è arricchito da una finestrina e due porte finestre che danno accesso a due comodi balconi. Un disimpegno separa la zona giorno dalla zona notte, dove si collocano, un bagno finestrato fornito di piatto doccia e la spaziosa camera matrimoniale rifinita in parquet; la camera è dotata di una finestra e una porta finestra con accesso al terzo balcone, inoltre è presente anche un armadio incassato a muro. Caratteristiche dell'immobile: riscaldamento autonomo, infissi in legno con doppi vetri, porta blindata, parquet zona notte. Completa la soluzione, la cantina e l'autorimessa dotata di lavabo. IDEALE PER CHI CERCA UN APPARTAMENTO COMODO E FUNZIONALE A TUTTI I SERVIZI CHE OFFRE IL PAESE, MA ALLO STESSO TEMPO DEFILATO DAL TRAFFICO.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

