



Rif.: 40372952

€ 440.000

## Casa semindipendente in vendita Felino, Via Renzo Adani - Soragnola

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 350 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 230 kW h/m<sup>2</sup> anno

FELINO: Villa semi-indipendente con ampio giardino. Cevola: In zona collinare e defilata dal traffico, proponiamo in vendita, villa Semi-indipendente con caratteristiche rustiche sviluppata su tre livelli fuori terra. La casa oltre a godere di una splendida vista panoramica, dispone di uno spazioso cortile di 130 mq interno da poter sfruttare a proprio piacimento, inoltre è collegato ad un ampio giardino pianeggiante di circa 1000 mq. Al piano terra ci accoglie un ampio disimpegno che da accesso ad una stanza caratterizzata da travi a vista in legno, al bagno e ad un'ampia cantina ideale per la stagionatura di salumi. Dal piano terra, tramite la scala interna accediamo al primo piano dove si colloca un ampio soggiorno con finiture rustiche, impreziosito dalle travi a vista in legno; sempre sullo stesso piano troviamo la spaziosa cucina abitabile. Attraverso la scala in pietra accediamo alla zona notte formata da una camera singola, due camere matrimoniali ed il bagno padronale fornito di vasca. L'abitazione è arricchita dall'impianto fotovoltaico e dalle ampie parti accessorie, con possibilità di creare anche un'altra unità abitativa. Autorimessa doppia.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

