

Rif.: 61243296

€ 345.000

Trilocale in vendita

Parma, Via alberto sordi snc - Montanara

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Prezzo box:	€ 24.000
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 22.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 22.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

– Gli ultimi trilocali con giardino privato! Immagina di svegliarti ogni mattina circondato dal verde, di fare colazione sotto il portico e di rientrare a casa in un ambiente moderno, elegante e progettato per offrirti il massimo comfort. A Parma, a pochi minuti dal Campus Universitario e dal centro città, propone gli ultimi due trilocali al piano terra con ampi giardini privati, pensati per chi desidera vivere la casa anche all'esterno senza rinunciare alla comodità dei servizi. Gli appartamenti si distinguono per la luminosa zona living con affaccio sul portico, due camere da letto, bagno finestrato e spazi studiati per garantire funzionalità ed eleganza. I grandi giardini esclusivi, fino a oltre 150 mq, diventano un'estensione naturale della casa, perfetti per trascorrere momenti in famiglia, rilassarsi all'aria aperta o accogliere gli amici. Ogni abitazione è realizzata in Classe Energetica A4 NZEB ed è completamente elettrica, senza utilizzo di gas. L'impianto di riscaldamento e raffreddamento centralizzato con regolazione della

Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

