



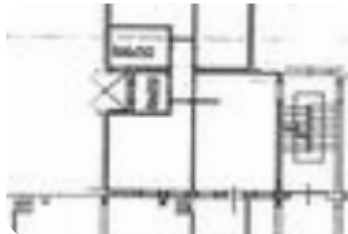
Rif.: 61218556

**€ 205.000**

**Trilocale in vendita**

**Traversetolo, Via majano**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 114 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.100
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 999.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 999.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Vicino alle scuole di Traversetolo ci accoglie questa soluzione perfetta per chi cerca comodità privata e tranquillità. In un contesto condominiale, è situato, al piano rialzato, questo immobile degli anni '96. Mattoni a vista che rende piacevole la vista. Si viene accolti da un'ampia zona giorno, finestre e porte finestre che illuminano l'ambiente, cucina separata e abitabile. Dal soggiorno si ha accesso al disimpegno che indirizza, in modo ottimale, alla zona notte composta da una camera doppia, una camera matrimoniale servita da un balcone, 2 bagni utilizzabili nel miglior dei modi. Da soggiorno si accede ad un piccolo terrazzino recintato che dà accesso direttamente al giardino privato. La soluzione dispone di cantina e garage. REFERENTE: UFFICIO 391/3210657 Se è vostra intenzione VENDERE o AFFITTARE un

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

