



Rif.: 61201585

**€ 295.000**

**Villa a schiera centrale in vendita**  
 Montechiarugolo, Via XXV aprile

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera centrale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 999.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 999.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Se stai cercando una casa accogliente, funzionale e pronta da vivere, questa villetta a schiera centrale in località Piazza è la soluzione perfetta per te. Costruita nel 2007 e mantenuta in ottime condizioni, la proprietà si distingue per gli spazi ben distribuiti e l'atmosfera familiare. All'esterno, un ampio giardino privato ti permetterà di goderti momenti di relax, pranzi all'aperto e tempo di qualità con famiglia e amici. Entrando, si viene accolti da un luminoso soggiorno, ideale come cuore della casa, affiancato da un comodo bagno di servizio. La cucina separata offre accesso diretto alla corte comune, dove è situato il box auto, garantendo praticità nella vita quotidiana. Al piano superiore si sviluppa la zona notte, composta da due camere da letto luminose, di cui una con accesso al balcone, perfetto per iniziare la giornata con luce naturale. Completa il piano un bagno finestrato. Il piano seminterrato

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

