



Rif.: 61167506

€ 110.000

Casa semindipendente in vendita

Neviano Degli Arduini, Strada Madrignano - Magrignano

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 182 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Posti auto:	2
Piano:	3

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 999.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

LOC. MAGRIGNANO Nel caratteristico borgo di Magrignano, nel comune di Neviano degli Arduini, proponiamo soluzione semi-indipendente libera su tre lati, ideale per chi cerca tranquillità e spazi ben distribuiti. L'abitazione si sviluppa su tre livelli. Al piano terra troviamo un ampio e luminoso soggiorno, una cucina abitabile e un bagno completo, servito da comoda dispensa. Salendo al piano primo, un grande e spazioso disimpegno conduce a due camere da letto e a un secondo bagno a servizio del piano. Ulteriori scale permettono l'accesso al sottotetto, con altezza massima di 1,56 m, perfetto come locale accessorio, studio o spazio multiuso. All'esterno la proprietà è completata da un portico, un'area verde privata e due posti auto. Soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto riservato, immerso nel verde, senza rinunciare alla funzionalità degli



Mappa



Scopri
 Punta qui il tuo smartphone

