



Rif.: 61167506

# € 110.000

## Casa semindipendente in vendita

Neviano Degli Arduini, Strada Madrignano - Magrignano

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 182 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	3


**Classe energetica:** G
**EP globale non rinnovabile:** 999.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

LOC. MAGRIGNANO Nel caratteristico borgo di Magrignano, nel comune di Neviano degli Arduini, proponiamo soluzione semi-indipendente libera su tre lati, ideale per chi cerca tranquillità e spazi ben distribuiti. L'abitazione si sviluppa su tre livelli. Al piano terra troviamo un ampio e luminoso soggiorno, una cucina abitabile e un bagno completo, servito da comoda dispensa. Salendo al piano primo, un grande e spazioso disimpegno conduce a due camere da letto e a un secondo bagno a servizio del piano. Ulteriori scale permettono l'accesso al sottotetto, con altezza massima di 1,56 m, perfetto come locale accessorio, studio o spazio multiuso. All'esterno la proprietà è completata da un portico, un'area verde privata e due posti auto. Soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto riservato, immerso nel verde, senza rinunciare alla funzionalità degli

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

