



Rif.: 61167490

# € 175.000

## Quadrilocale in vendita

Traversetolo, Strada pedemontana vignale - Vignale

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 116 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**

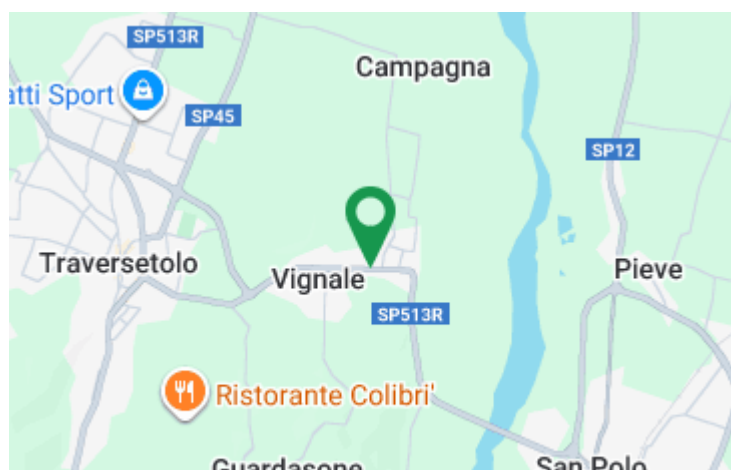
EP globale non rinnovabile: 999.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

TRAVERSETOLO - VIGNALE QUADRILocale IN TRIFAMILIAREA soli 5 minuti da Traversetolo, in posizione comoda e ben collegata, ampio quadrilocale, ideale per famiglie che cercano spazio e funzionalità. L'immobile è inserito in un contesto ordinato e ben abitato ed è posto al primo piano. Gli ambienti sono luminosi e ben distribuiti. L'ingresso conduce a un grande soggiorno con angolo cottura, dotato di balconi e di un primo bagno con antibagno. Un pratico disimpegno accompagna alla zona notte composta da tre camere da letto e dal secondo bagno, perfetti per garantire comfort e organizzazione. Il giardino privato rappresenta un valore aggiunto, ideale per far giocare i bambini, organizzare pranzi all'aperto o creare una piacevole zona relax. Completano la proprietà un garage spazioso e una cantina collegata direttamente al garage. Soluzione completa.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

