



Rif.: 61163868

**€ 135.000**

## Bifamiliare in vendita

Neviano Degli Arduini, Strada la Villa - La Villa

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 206 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annu:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 475.65 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.06 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

BAZZANO – LOC. LA VILLA: In un contesto tranquillo e immerso nel verde, a pochi chilometri dal centro di Bazzano, casa bi-familiare, con ampio giardino privato ed accessori. La proprietà si trova in località La Villa, posizione ideale per chi desidera privacy e indipendenza. L'immobile è composto da due appartamenti indipendenti, non collegati internamente, perfetti per due nuclei familiari, per genitori/figli o come soluzione abitativa con investimento. Appartamento al piano terra: ingresso su lungo disimpegno che collega la cucina, ampia e funzionale, il soggiorno con canna fumaria per un eventuale stufa o camino, due camere ed il bagno, ristrutturato nel 2014. Appartamento al piano primo: accessibile tramite scala esterna,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

