



Rif.: 61162742

**€ 75.000**

## Rustico in vendita

**Neviano Degli Arduini, Str. Case Mazza - Case Mazza**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 135 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 399.00 kW h/m² anno

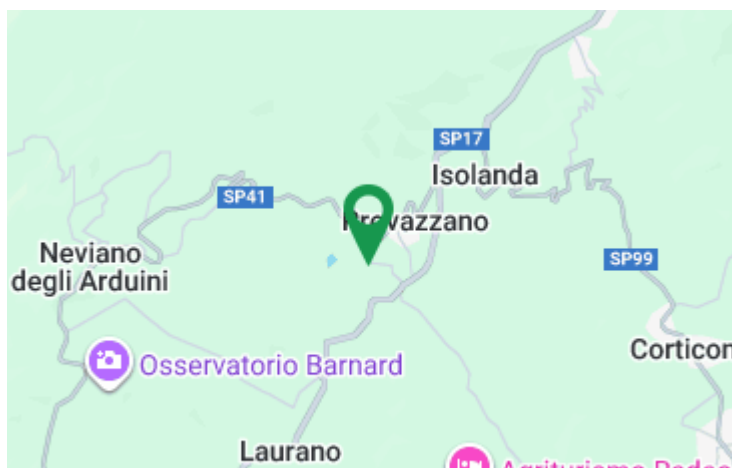
**EP globale rinnovabile:** 399.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

LOC. PROVAZZANO: Inserito in un contesto di borgo, tranquillo e defilato, porzione di casa in sasso, disposta su due livelli, con ampi accessori ed area esterna. Ci troviamo a 4 km Neviano degli Arduini e 7 km da Traversetolo, in una frazione servita di bus e alimentari. Entrando dal cortile privato notiamo una parte recintata e un'area da dedicare come posto auto, con un ripostiglio ed un portichetto. L'ingresso conduce alla zona giorno, composta da una zona pranzo, un cucinino ed un bagno ristrutturato. Completa il tutto un soggiorno ed un vano. La scala ci porta al primo piano dove troviamo 3 camere di cui due collegate ma facilmente divisibili. Gli accessori sono ampi, con quattro cantine/depositi ed un deposito al piano primo. Sempre collegato allo stabile accediamo ad un ripostiglio disposto su due livelli, di cui uno verandato. La soluzione è ideale per chi cerca una casa non lontana dai principali paesi, dove poter dar sfogo ai propri hobbies! REFERENTE: ANTIMO ESPOSITO 347/2669548

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

