



Rif.: 61150096

# € 250.000

## Trilocale in vendita

Traversetolo, Via delia mario

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 133.47 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 133.47 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

TRAVERSETOLO : L'appartamento, situato a Traversetolo in una zona comoda e ben servita, si trova al secondo piano e si sviluppa su due livelli. L'immobile, recentemente ristrutturato, offre spazi accoglienti e ben distribuiti: al primo livello sono presenti due camere da letto, un salone particolarmente luminoso con accesso diretto al balcone, una cucina separata e un bagno. Il secondo livello, mansardato, ospita un ulteriore bagno e conduce a un terrazzo riservato. Una scala interna collega armoniosamente i due piani. Completano la proprietà un garage, una cantina e la presenza di un ascensore nel condominio, caratteristiche che contribuiscono a rendere l'abitazione pratica e confortevole per ogni esigenza. UFFICIO : 388/986/6806Se è vostra

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

