



Rif.: 61148404

**€ 40.000**
**Monolocale in vendita**
**Traversetolo, Piazza Cesare Battisti**
**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 30 ca.

**Locali:** 1

**Sottotipologia:** monolocale

**Spese Annuie:** € 300

**Bagni:** 1

**Piano:** 1

**Classe energetica:** 
**EP globale non rinnovabile:** 999.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 999.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊


**TRAVERSETOLO :** Nel cuore di Traversetolo, a pochi passi dai principali servizi, proponiamo un monolocale pratico e ben organizzato, ideale per chi cerca una soluzione funzionale o per chi desidera fare un investimento sicuro. L'immobile si trova in una posizione comoda e centrale, perfetta per chi vuole vivere in paese senza rinunciare alla tranquillità. L'assenza di spese condominiali rende la gestione estremamente conveniente e aumenta l'attrattiva per chi intende metterlo a reddito. Una proposta semplice, pratica e dall'ottimo potenziale, pensata sia per uso personale che come opportunità d'investimento. **UFFICIO :** 388/986/6806 Se è vostra intenzione **VENDERE** o **AFFITTARE** un immobile contattandoci allo 0521/84.13.99 o scrivendoci su whatsapp al 391/3210657 vi forniremo una **VALUTAZIONE GRATUITA**, in modo tale da tener aggiornato il valore secondo i recenti sviluppi del mercato immobiliare. Se invece **CERCATE** in **ACQUISTO** o in **AFFITTO** un immobile, conta alcuni impegni: 

**Mappa**

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

