



Rif.: 61148342

€ 90.000

Casa semindipendente in vendita

Traversetolo, Via gandazzi- Cazzola - Cazzola

Tipologia: rustici / cascine / case

Superficie: mq 80 ca.

Locali: 3

Sottotipologia: casa semindipendente

Spese Annuie: € 0

Bagni: 1

Box: 1

Posti auto: 1

Piano: 2

Classe energetica:

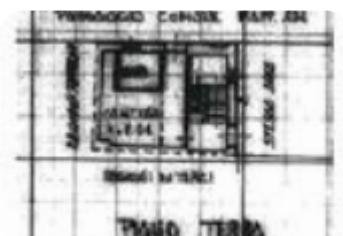
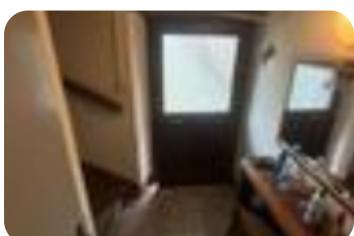
EP globale non rinnovabile: 999.99 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 999.99 kW h/m² anno

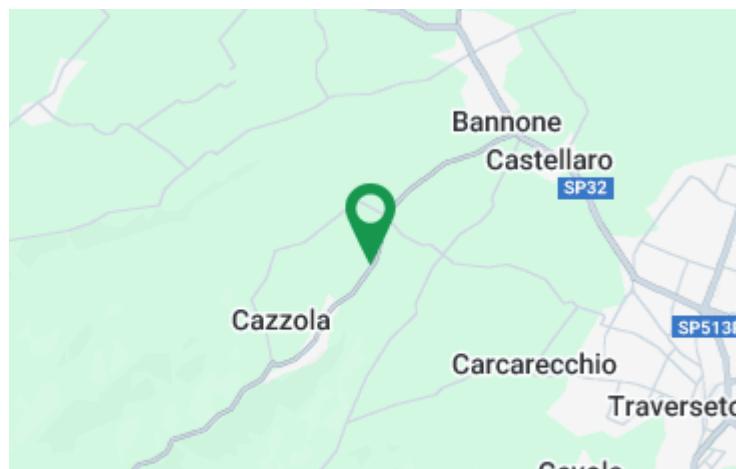
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

TRAVERSETOLO : Nel cuore della frazione di Cazzola, in un contesto tranquillo e piacevolmente residenziale, proponiamo una soluzione semi indipendente sviluppata su due livelli. La casa offre ambienti accoglienti e ben distribuiti: la zona giorno con cucina e soggiorno luminoso, la zona notte comprende due camere, una delle quali si trova in mansarda, regalando un'atmosfera calda e riservata, perfetta come camera principale, studio o spazio multifunzionale. All'esterno, un cortile privato garantisce uno spazio da vivere in totale privacy, mentre la comoda autorimessa completa la proprietà, aggiungendo praticità alla quotidianità. Cazzola è una località immersa nel verde, ideale per chi cerca quiete e un ritmo di vita più rilassato, pur restando a pochi minuti da Traversetolo e dai principali collegamenti verso Parma. Un ambiente



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

