



Rif.: 61135791

↓ € 200.000

€ 210.000 (-5%)

## Bilocale in vendita

Parma, via alberto sordi

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 65 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

– Il nuovo modo di abitare a Parma (Via Langhirano) Bilocali, trilocali e attici A4 NZEB – design, tecnologia e terrazze da vivere Nel nuovo quartiere elegante e verde di Via Langhirano prende vita un complesso residenziale innovativo composto da due palazzine moderne collegate da un ambiente polifunzionale dedicato al fitness e al benessere. Un progetto esclusivo che unisce architettura contemporanea, comfort assoluto e tecnologie di ultima generazione per offrire un'esperienza abitativa superiore. IL COMPLESSO – Modernità, armonia, qualità- Due edifici di 4 piani fuori terra + piano interrato- Garage e cantine collegati da ascensore- Posti auto coperti e scoperti- Giardini condominiali e spazi verdi finemente curati- Ingresso scenografico con vialetto illuminato, videocitofono e area comune di accoglienza Un contesto progettato per trasmettere ordine, eleganza e una sensazione immediata di casa di qualità. LE RESIDENZE – Spazi pensati per vivere meglio Ogni palazzina ospita: 2 bilocali e 2 trilocali per piano (terra, primo, secondo, terzo) 2



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

