



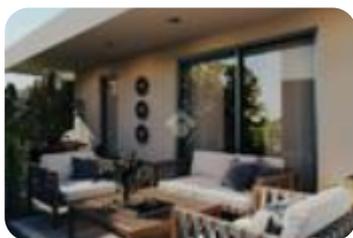
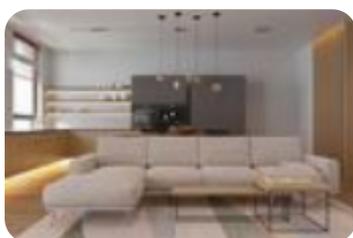
Rif.: 61135772

€ 320.000

Trilocale in vendita

Parma, via alberto sordi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 88 ca.
Prezzo box:	€ 22.000
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	1



Classe energetica: **A4**

EP estiva del fabbricato: ☺

TERRAZZA DA SOGNO + CUCINA A ISOLA APPARTAMENTO ESCLUSIVO CON TERRAZZA PANORAMICA E LIVING CONTEMPORANEO – CONSEGNA 2027 UN appartamento pensato per chi non si accontenta. La zona giorno è un unico grande open space scenografico, con cucina a isola e vetrate che si aprono sulla terrazza. La meravigliosa vetrata rende il soggiorno il cuore della casa. TERRAZZA ABITABILE: UN SALOTTO ALL'APERTO Zona lounge, pranzo esterno, area fitness all'aperto... uno spazio che diventa parte della casa. AREA PALESTRA CONDOMINIALE Tra le due palazzine è previsto uno spazio condiviso destinato a palestra / benessere, un valore aggiunto rarissimo. Distribuzione perfetta: Living grande con vetrate scorrevoli DUE BAGNI TERRAZZO DI 19 MT BALCONE NELLA CAMERA PADRONALE Locale tecnico separato con VMC e batteria Zona notte indipendente per privacy totale Tecnologia: VMC – aria filtrata continua Canalizzato caldo/freddo – zero termosifoni Fotovoltaico + batteria

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

