



Rif.: 61135729

# € 320.000

## Trilocale in vendita

### Parma, via alberto sordi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 88 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 22.000
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** A4

TRILOCALE CON TERRAZZA – LUMINOSO E FUNZIONALETTRILOCALE NUOVO CON TERRAZZA VIVIBILE – CLASSE A4 – CONSEGNA 2027

Perfetto equilibrio tra estetica e funzionalità. In un moderno complesso residenziale composto da sole due palazzine, nasce questo trilocale dall'architettura pulita e contemporanea. La zona giorno è ampiamente finestrata e si affaccia direttamente sulla terrazza, creando un ambiente arioso e accogliente. La zona notte è separata e garantisce privacy e tranquillità. Interni studiati nel dettaglio: Zona giorno open-space con grande vetrata Due camere luminose con distribuzione ottimizzata 2 Bagnilocale tecnico PLUS UNICO: AREA CONDOMINIALE AD USO FITNESS / PALESTRA All'interno del complesso verrà realizzata una stanza attrezzabile a palestra o spazio benessere condiviso. Perfetto per chi vuole mantenersi in forma senza spostarsi o per smart worker che cercano servizi comodi. Dotazioni tecnologiche: Canalizzato caldo/freddo per comfort uniforme VMC per aria sempre pulita Fotovoltaico + batteria di accumulo per ridurre i consumi Predisposizione domotica Ascensore possibilità di posti auto o garage In zona servita e

## Mappa



## Scopri

### Punta qui il tuo smartphone

