



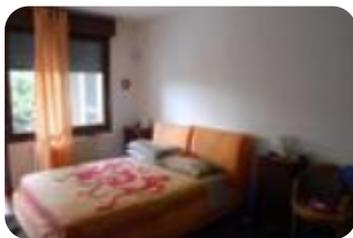
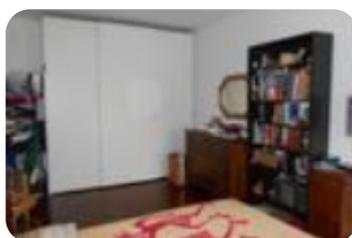
Rif.: 61106834

**€ 113.000**

**Bilocale in vendita**

Traversetolo, Via de gasperi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 69 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 999.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 999.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

TRAVERSETOLO : Nel cuore di Traversetolo, a pochi passi da tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un accogliente bilocale situato al piano rialzato di una piccola palazzina. L'appartamento si distingue per gli spazi ben distribuiti: il soggiorno, luminoso e ben separato dalla cucina abitabile, offre un'atmosfera intima e funzionale, perfetta per chi ama la comodità senza rinunciare all'indipendenza degli ambienti. La camera padronale è ampia e silenziosa, ideale per il relax, mentre il bagno finestrato regala luce naturale e comfort. Completano la proprietà due logge coperte, perfette per godersi un angolo all'aperto in ogni stagione. Come accessori, troviamo una mansarda — uno spazio versatile da adattare alle proprie esigenze — e un garage, sempre utile. Soluzione ottima per giovani coppie, single o per chi cerca un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

