



Rif.: 61058642

**€ 200.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
 Traversetolo, Via Montefiascone - Ariana

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 154 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 209.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 209.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

GUARDASONE : Nel cuore delle splendide colline di Guardasone, proponiamo in vendita una soluzione semi indipendente, caratterizzata da una vista panoramica mozzafiato che abbraccia l'intera vallata. E' composta al Piano Terra: accogliente taverna , cantina funzionale e bagno di servizio. Al Piano Primo: luminoso soggiorno, cucina separata, due camere matrimoniali e bagno finestrato. Al Piano Secondo: spazioso sottotetto con mansarda e terzo bagno. Ampio portico coperto e veranda con vista aperta, perfetti per rilassarsi o organizzare momenti di convivialità circondati dal verde. In zona tranquilla e riservata, a pochi minuti dai servizi principali, perfetta per chi cerca la pace della natura

**Mappa**



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

