



Rif.: 61043424

€ 425.000

Casa indipendente in vendita
 Traversetolo, Via Pollini - Carcarecchio

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 353 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Balconi:	5
Box:	2
Piano:	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 999.99 kW h/m² anno

EP estiva del fabbricato: ☺

SIVIZZANO : Ci troviamo a 3 km dal centro paese di Traversetolo in una località con magnifica vista sulle colline, immersa nel verde. Posizione e Terreno: Immersa nel verde e panoramica. Giardino piantumato e recintato di 2.650 mq. Terreno attiguo di 8.909 mq. Boschetto di 1.430 mq. Villa: Edificata negli anni '70 e rinnovata nel corso degli anni. Ottimo stato, senza necessità di riqualificazione. Impianto di riscaldamento con caldaia a pellet e termosifoni. Distribuzione degli spazi: Piano seminterrato: Due cantine, un disimpegno, un locale centrale termica, una lavanderia e una scala interna per collegamento con il piano terra. Piano terra: Ingresso, soggiorno, vano scale, disimpegno, cucina, sala da pranzo, una stanza e una scala di collegamento ai piani superiori. Piano primo: Quattro camere, tre balconi, due bagni, due locali disimpegno, un ripostiglio, un vano scale e scala di collegamento con il piano terra. Doppia Autorimessa: Situata al piano seminterrato. Questa villa sembra perfetta per chi cerca una proprietà spaziosa e ben

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

