

Rif.: 61035924

**€ 165.000**

**Rustico in vendita**

**Neviano Degli Arduini, Str. Pineta - Scurano**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 233 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 999.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

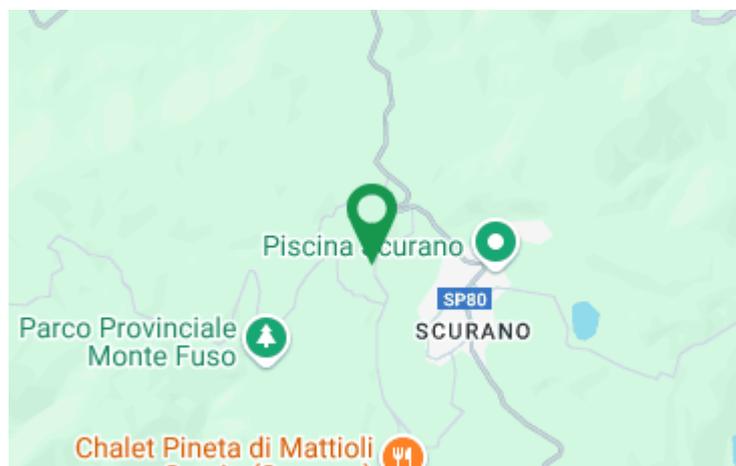
EP globale rinnovabile: 999.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

NEVIANO DEGLI ARDUINI : La soluzione si trova a Scurano, in una zona ben collegata, a soli due km dal paese di Scurano dove sono presenti i principali servizi e bellezze naturali di questo paese. L'abitazione è composta da un disimpegno che conduce ad una cucina separata e ad una sala da pranzo con accesso diretto al terrazzo di 90 mq, ideale per trascorrere piacevoli momenti all'aria aperta godendo la magnifica vista panoramica. Proseguendo, abbiamo due camere matrimoniali spaziose e luminose, una sala ampia e accogliente, perfetta per momenti di convivialità e un bagno luminoso, moderno e funzionale appena ristrutturato. Depositato al piano terra, oltre al giardino privato di oltre

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

