



Rif.: 61017003

↓ € 40.000

€ 46.000 (-14%)

Rustico in vendita

Salsomaggiore Terme, Localita' S. Nicomede - Salsominore

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 123 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	rustico
Bagni:	1
Posti auto:	1
Piano:	2



Classe energetica: **G**

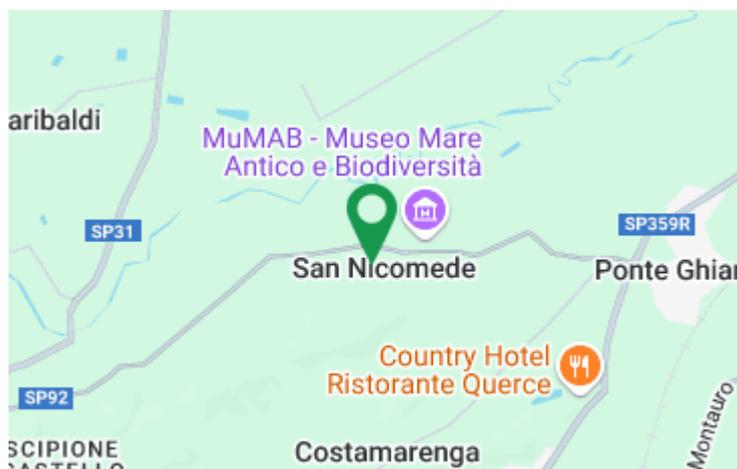
EP globale non rinnovabile: 336.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

SAN NICOMEDE: A pochi passi dal Parco dello Stirone, a Salsomaggiore Terme, si trova una suggestiva porzione di rustico da ristrutturare, immersa nella tranquillità della campagna emiliana. La struttura, che conserva il fascino delle antiche abitazioni rurali, è caratterizzata da muri in pietra a vista e ampie travi di legno che raccontano storie di un tempo passato. Il cortile esterno che circonda l'abitazione da una vista mozzafiato sulle colline circostanti, dove il verde rigoglioso si fonde armoniosamente con il cielo. Internamente, il rustico offre spazi da personalizzare. Le finiture originali, seppur datate, lasciano intravedere il potenziale di una ristrutturazione che potrebbe restituire alla casa il suo splendore originario, integrando la tradizione con il comfort moderno. La posizione privilegiata, a breve distanza dal Parco dello Stirone, rende la proprietà ideale per chi cerca un rifugio tranquillo e immerso nella natura, pur restando a pochi minuti dai servizi e dal

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

