



Rif.: 61006597

€ 125.000

**Bilocale in vendita**

Traversetolo, P.za Fanfulla

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 57 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** 

TRAVERSETOLO : Nel cuore di Traversetolo, in una posizione strategica comoda a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un elegante bilocale mansardato, attualmente in fase di ultimazione. L'immobile, situato al secondo e ultimo piano di un edificio completamente ristrutturato nel 2024, è stato progettato per ottimizzare ogni spazio, offrendo un ambiente funzionale e accogliente. La ristrutturazione ha incluso il rifacimento completo dell'edificio con l'installazione del cappotto esterno per garantire un comfort termico ottimale. L'unità è composta da ingresso che conduce alla zona giorno con cucina a vista e ampio soggiorno, un ampio bagno finestrato, un pratico ripostiglio e una spaziosa camera matrimoniale, ideale per garantire il massimo della tranquillità. La mansarda, con un'altezza massima di quasi 4 metri, è estremamente luminosa grazie alle ampie finestre che affacciano su ogni stanza. Le principali dotazioni comprendono: Porta blindata per la massima sicurezza. Caldaia e boiler per il riscaldamento e la produzione di acqua calda. Zanzariere su tutte le finestre. Predisposizione per l'installazione del climatizzatore. Impianto fotovoltaico per ridurre i consumi energetici [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

