



Rif.: 60867045

# € 120.000

## Casa indipendente in vendita

Neviano Degli Arduini, Strada Garina - La Bricola

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 372.08 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

NEVIANO DEGLI ARDUINI: In zona verde con vista panoramica sulle vallate circostanti, soluzione indipendente caratterizzata da ampi spazi con (mq) di giardino privato. Ci troviamo nelle vicinanze di Urzano, in un piccolo borgo immerso dal verde che lo attorna. L'immobile è suddiviso in due unità abitative completamente speculari tra loro, composte come di seguito: Ampia cucina abitabile con comodo balcone, soggiorno con accesso alla terrazza che affaccia sulla splendida vista panoramica. Entrando nella zona notte, invece, due ampie camere matrimoniali, una delle quali collegata al terrazzo, completa l'unità

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

