



Rif.: 61258829

# € 150.000

## Casa indipendente in vendita

Pellegriano Parmense, Str. Iggo - Iggo

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 182 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 5                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1                      |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 1                        |
| <b>Piano:</b>          | 1                        |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 999.99 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

PELLEGRINO PARMENSE: Inserita in un contesto collinare suggestivo e riservato, soluzione totalmente indipendente, sapientemente ristrutturata mantenendo intatto il suo fascino rustico originale. Varcata la soglia, l'atmosfera si fa subito accogliente. La zona giorno si compone di un soggiorno intimo e luminoso, perfetto per le serate in famiglia, e di una cucina con annessa area pranzo. La zona notte offre due ampie camere da letto e un bagno finestrato, ma il vero fiore all'occhiello degli interni è la splendida veranda: uno spazio versatile e vivibile in ogni stagione, inondato di luce naturale. Completano la struttura comodi locali accessori, ideali da adibire a cantina, lavanderia o deposito per gli hobby. All'esterno, la casa è abbracciata da un giardino di proprietà dove la privacy è assoluta. Da qui lo sguardo spazia su una vista panoramica che domina le colline parmensi: la cornice perfetta per organizzare propri allineamenti con gli amici, coltivare un piccolo orto e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

