



Rif.: 61256762

€ 130.000

Trilocale in vendita

Salsomaggiore Terme, Via Antonio Gramsci

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 100
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 999.99 kW h/m² anno

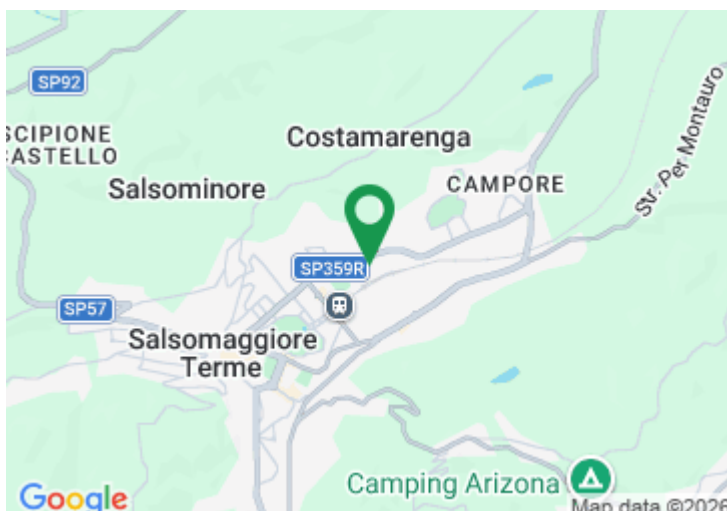
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

SLASOMAGGIORE TERME: In una delle zone più comode e servite di Salsomaggiore Terme, a pochissimi passi da ogni principale servizio e necessità quotidiana, proponiamo in vendita un luminoso e moderno trilocale, completamente ristrutturato a nuovo nel 2026. L'appartamento è situato al secondo piano di una palazzina in fase di rinnovo estetico. Varcata la soglia d'ingresso, un comodo disimpegno ci accoglie e ci accompagna verso la zona giorno: un ambiente aperto, caldo e luminoso, dove il soggiorno con cucina a vista rappresenta il cuore della casa, arricchito da un primo balcone perfetto per godersi un momento di relax all'aria aperta. Proseguendo nella zona notte troviamo la camera da letto matrimoniale, un'oasi di tranquillità anch'essa servita da un secondo balcone privato, una versatile camera singola — ideale sia come stanza per i figli sia come studio — e un moderno bagno finestrato dotato di un comodo box doccia. L'immobile è stato oggetto di una riqualificazione integrale attenta al risparmio energetico e al



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

